



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1574-пз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» от 23.11.2023 вх. № 04-06-01/7075, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2» (ОГРН: 1057601091151, ИНН: 7606053324) публичный сервитут площадью 517 кв. м для строительства объектов тепловой сети в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103089:39, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, земельный участок 85А;

29:28:103089:58, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, Архангельское шоссе, д. 85. Участок находится примерно в 29 метрах по направлению на юго-запад от ориентира;

29:28:103089:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 87.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1029/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении к системе теплоснабжения от 26.11.2018 № 2202-22-22/000578-2202/ДогД22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящейся в государственной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

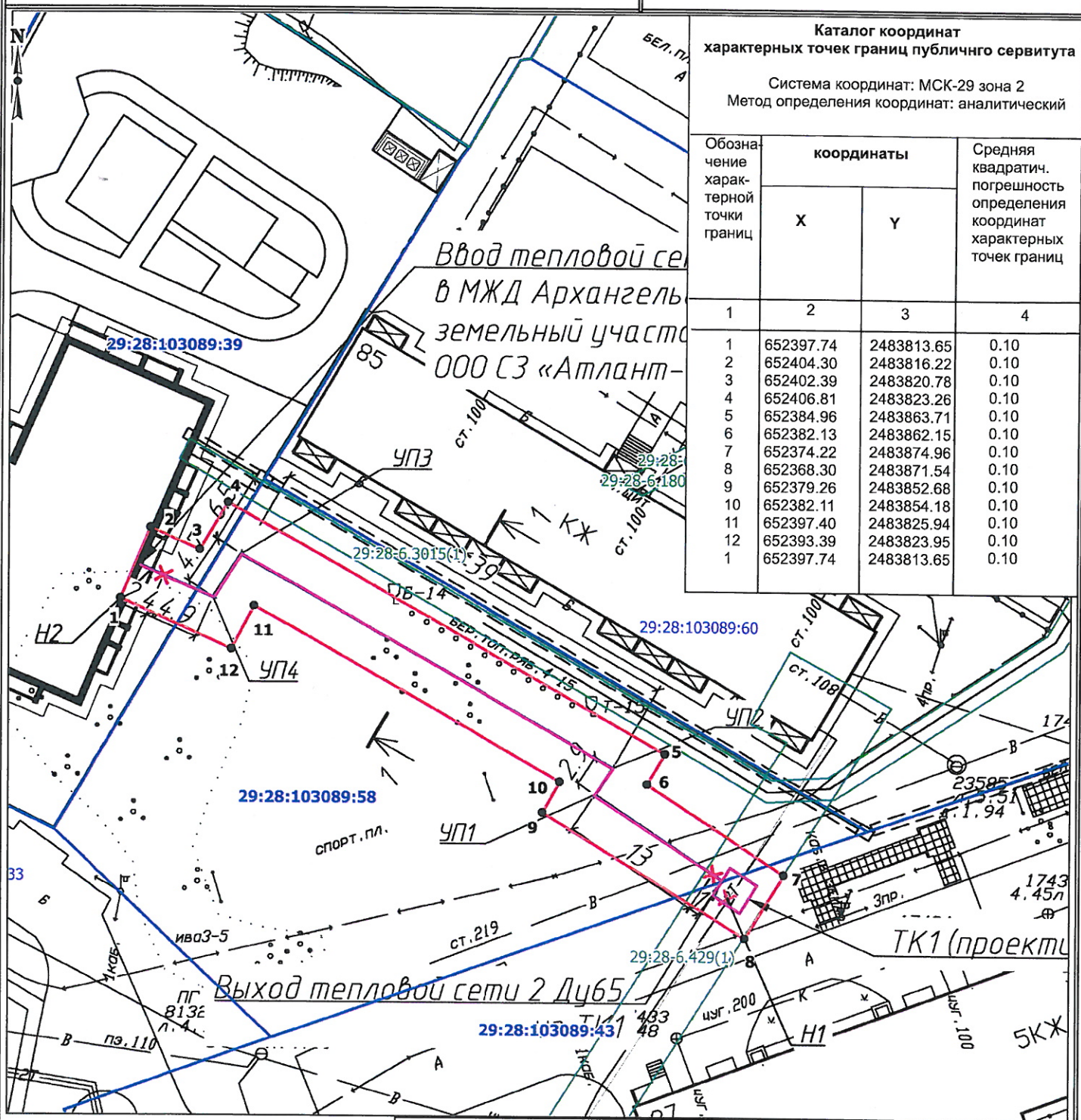
для размещения объектов тепловых сетей необходимых для организации теплоснабжения потребителей и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ("Строительство теплотрассы до МЖД Архангельское шоссе, в районе д.83, земельный участок с кадастровым номером 29:28:103089:39 ООО СЗ «Атлант-Инбест»)

Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, городской округ Архангельской области "Северодвинск", город Северодвинск в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:28:103089:39, 29:28:103089:58, 29:28:103089:43)

Площадь публичного сервитута: 517 кв.м, в том числе: в границах земельного участка 29:28:103089:39 - 53 кв.м, 29:28:103089:58 - 434 кв.м, 29:28:103089:43 - 30 кв.м

Приложение

к распоряжению заместителя Главы
Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.12.2023 № 1594-рз



Каталог координат
характерных точек границ публичного сервитута
Система координат: МСК-29 зона 2
Метод определения координат: аналитический

Обозначение характерной точки границ	координаты		Средняя квадратич. погрешность определения координат характерных точек границ
	X	Y	
1	2	3	4
1	652397.74	2483813.65	0.10
2	652404.30	2483816.22	0.10
3	652402.39	2483820.78	0.10
4	652406.81	2483823.26	0.10
5	652384.96	2483863.71	0.10
6	652382.13	2483862.15	0.10
7	652374.22	2483874.96	0.10
8	652368.30	2483871.54	0.10
9	652379.26	2483852.68	0.10
10	652382.11	2483854.18	0.10
11	652397.40	2483825.94	0.10
12	652393.39	2483823.95	0.10
1	652397.74	2483813.65	0.10

МАСШТАБ 1:500

- Условные обозначения:**
- граница публичного сервитута
 - 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 - обозначение сети теплоснабжения
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - обозначение кадастрового номера объекта
 - границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Номер регистрации 1029/2023

29:28:103089:58

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.12.2023 № 1544 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 10 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103089:58 площадью 434 кв. м составит:

$434 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 332,49$ руб.
(Триста тридцать два рубля 49 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».